

СМЕТА ДОХОДОВ И РАСХОДОВ
СНТ "ЛАДОГА" Московского района
на 2023-2024гг.

Доходная часть:

статья дохода	Сумма	Кол.уч.	ИТОГО, РУБ
ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС и плата для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе	12 500,00	1 703	21 287 500,00
Аренда вышки	15 000,00		180 000,00
ИП Артемьев (60 000-6%)	60 000,00		56 400,00
Аренда магазина ООО "Соло" (600 000-6%)	600 000,00		564 000,00
Остаток сметы 2022-2023			1 948 691,57
ИТОГО			24 036 591,57

Количество участков 1703

РАСХОДЫ	кол-во	Цена	Кол-во мес.	Сумма в год	Сумма с 1 участка в год
I. РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОПЛАТОЙ ТРУДА СОТРУДНИКОВ ПРАВЛЕНИЯ: ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ					
1. ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА СОТРУДНИКОВ					
1.1. Председатель	1	30 500	12	366 000	214,91
1.2. Член правления	2	30 000	12	720 000	422,78
1.3. Управляющий СНТ	1	30 000	12	360 000	211,39
1.4. Бухгалтер по учету взаиморасчетов по коммунальным услугам	2	28 000	12	672 000	394,6
1.5. Кассир	2	18 000	12	432 000	253,67
1.6. Секретарь	1	19 000	12	228 000	133,88
1.7. Энергетик	1	25 000	12	300 000	176,16
1.8. Энергетик, обслуживающий 0,4 кВ	2	20 000	12	480 000	281,86
1.9. Главный водопроводчик	1	30 000	12	360 000	211,39
1.10. Водопроводчик (сезон)	1	17 000	7	119 000	69,88
1.11. Уборщица (совмещение)	1	10 000	12	120 000	70,46
1.12. Рабочий по уборке мусора (круглогодично)	1	29 000	12	348 000	204,35
1.13. Рабочий по уборке мусора (сезон)	1	27 000	7	189 000	110,98
1.14. Разнорабочий	1	30 000	12	360 000	211,39
1.15. Курьер доставка документов, отправка и получение писем в ПО)	1	2 000	12	24 000	14,09
Итого Фонд оплаты труда сотрудников согласно штатному расписанию				5 078 000,00	2981,79
1.15. Налоги и взносы с заработной платы штатных сотрудников					
ПФР 22%		22,0%		1 117 160,00	
ФСС 2,9%		2,9%		147 262,00	
ФФОМС 5,1%		5,1%		258 978,00	
ФСС травматизм 0,2%		0,2%		10 156,00	
Итого Налоги и взносы с заработной платы				1 533 556,00	900,5
1.16. Резервы на оплату больничных (3 дня за счет организации, остальное за счет ФСС)				65 000,00	38,17
ИТОГО РАЗДЕЛ I (п.1 + п.2 + п.3)				6 676 556,00	3 920,00
II. РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОПЛАТОЙ РАБОТ ПРОЧИХ СОТРУДНИКОВ					
2.1. Уборка территории СНТ (скос травы): вдоль центральной улицы (две стороны), вдоль ручья (две стороны), вдоль 52 км (одна сторона)				150 000,00	88,08
2.2. Работа детской студии (24 смены) на РУКИ за 3 месяца				230 000,00	135,06
2.3. Работа с подростками (ФУТБОЛ)				100 000,00	58,72
2.4. Проведение комплексных испытаний трансформаторных подстанций				72 000,00	42,28
2.5. Проект реконструкции электросетей с расчетами потерь				140 000,00	82,21
Итого расходы по договорам гражданско-правового характера				692 000,00	406,35
ИТОГО РАЗДЕЛ II				692 000,00	410,00

	РАСХОДЫ	кол-во	Цена	Кол-во мес.	Сумма в год	Сумма с 1 участка в год
III. РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С СОДЕРЖАНИЕМ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ						
3.1.	Обслуживание Электросетей				1 345 300,00	789,96
3.1.1.	содержание и обслуживание высоковольтных сетей (по данным от ССНТ ВОСХОД)		170 300		170 300,00	100,00
3.1.2.	Аварийные работы на Электросетях (аренда вышки и пр.)				200 000,00	117,44
3.1.3.	Содержание уличного освещения (замена светильников, ламп, прочие ремонтные работы)				275 000,00	161,48
3.1.4.	Обслуживание АСКУЭ		30 000	12	360 000,00	211,39
3.1.5.	Постгарантийный ремонт АСКУЭ				340 000,00	199,65
3.2.	Ремонт дорог СНТ				620 000,00	364,06
3.2.1.	Расчистка дорог от снега (2000 руб/час работы трактора)				320 000,00	187,9
3.2.2.	Подсыпка дорог щебнем фракцией 20/40				100 000,00	58,72
3.2.3.	Грейдирование дорог				200 000,00	117,44
3.3.	Обслуживание водопровода				366 960,00	215,48
3.3.1.	Потери воды в результате аварий, недоплаты садоводами (3 000 куб.м.)				66 960,00	39,32
3.3.2.	Работы, связанные с нормализацией давления в системе водоснабжения				300 000,00	176,16
3.4.	РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (Общего пользования)				4 158 601,00	2 389,50
3.4.1.	Уличное освещение, квт/ч год				161 400,00	42,35
3.4.2.	Электроэнергия зданий правления (№1 и №2)				231 340,00	135,84
3.4.3.	Потери высоковольтной сети 2023				293 000,00	172,05
3.4.4.	Потери лэп от потребленной ээ в 2023-2024 году 15% (С 01 06 22 по 31.05 23 гг.)		15%		3 252 861,00	1910,08
3.4.5.	Резерв на недобор по улицам				220 000,00	129,18
3.5.	ВЫВОЗ МУСОРА				1 904 140,40	1118,11
3.5.1.	Вывоз мусора по договору из расчета 2000 куб.м. с учетом роста тарифа не более чем на 3%				1 904 140,40	1118,11
3.6.	ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ				2 110 000,00	1 238,99
3.6.1.	Оплата услуг охраны СНТ (по договору)		170 000	12	2 040 000,00	1197,89
3.6.2.	Видеонаблюдение				70 000,00	41,1
ИТОГО РАЗДЕЛ III					10 505 001,40	6 170,00
IV. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ (В ТОМ ЧИСЛЕ НАЛОГИ И СБОРЫ)						
4.1.	Административные расходы (всего)				1 460 500,00	857,60
4.1.1.	Расходы на связь (СМС рассылка, связь работников Правления)				60 000,00	35,23
4.1.2.	юридические услуги				1 000 000,00	587,2
4.1.3.	Подготовка к общему собранию садоводов (бюллетени и почтовая и пр. расходы)				60 000,00	35,23
4.1.4.	Обслуживание сайта СНТ				30 000,00	17,62
4.1.5.	Канц / хоз расходы		10 000	12	120 000,00	70,46
4.1.6.	прочие непредвиденные расходы		15%		190 500,00	111,86
4.2.	БУХГАЛТЕРСКАЯ ОТЧЕТНОСТЬ				104 400,00	61,31
4.2.1.	СБИС (Электронный документооборот)				10 000,00	5,87

	РАСХОДЫ	кол-во	Цена	Кол-во мес.	Сумма в год	Сумма с 1 участка в год
4.2.2.	Лицензия на бухгалтерскую систему учета				10 500,00	6,17
4.2.3.	СКЗИ для кассы + касса				33 900,00	19,91
4.2.4.	Обслуживание расчетного счета (РКО+инкассация)				50 000,00	29,36
4.3.	НАЛОГИ И СБОРЫ				1 841 121,89	1081,11
4.3.1.	Налог на земли общего пользования (971 638 кв.м.)		0,3%		1 737 317,89	1020,15
4.3.2.	Расходы на Экологию				15 000,00	8,81
4.3.3.	Госпошлины				25 000,00	14,68
4.3.4.	Земельный налог лодочной станции 1,5% от Кадастровой стоимости)		1,5%		63 804,00	37,47
ИТОГО РАЗДЕЛ IV					3 406 021,89	2 000,00
ВСЕГО РАСХОДОВ (ВКЛЮЧЕННЫХ В ЧЛЕНСКИЕ ВЗНОСЫ)					21 279 579,29	12 500,00

ОПЛАТА ПОСТАВЩИКОВ РЕСУРСОВ				
1	Оплата за потребляемую электроэнергию	ежемесячно по выставленным счетам	ССНТ Массив "ВОСХОД"	
2	Оплата за потребляемую воду	ежемесячно по выставленным счетам	ООО "Водоканал птицефабрики "Синявинская"	
3	Земельный налог на земли общего пользования СНТ Ладога московского района и Лодочной станции	не позднее 01 марта года, следующего за отчетным	ИМНС РФ	

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. **Смета рассчитана без учета погашения накопленных задолженностей от Правления, которое действовало до 05.08.2021 г. , представляя интересы СНТ "ЛАДОГА" Московского района.**
2. **срок оплаты членского взноса не позднее 01.12.2023 года.**
3. **Установить пени за просрочку платежей в размере: 0,02% от суммы просроченного платежа (Вода, Электроэнергия, членские и/или целевые взносы) в размере 0,02% (1/300 ставки рефинансирования) за каждый день просрочки на сумму долга, начиная с 31-го дня просрочки.**

Председатель

СНТ "ЛАДОГА" Московского района

Дроздов А.Л.