

# ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ СМЕТЫ 2023-2024 г.г

## I. РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОПЛАТОЙ ТРУДА СОТРУДНИКОВ ПРАВЛЕНИЯ: ШТАТНОЕ РАСПИСАНИЕ

Штатное расписание СНТ составлено исходя из имеющихся сотрудников и должностей с пересмотром:

- Упразднена должность Главного бухгалтера. Обязанности по ведению бухгалтерского учета и сдачи отчетности возложены на Управляющего СНТ.

- Добавлена 1 штатная единица Разнорабочего. В обязанности сотрудника вменено:

Мелкие ремонты имущества, как то: здания правления 1 и 2; Площадок для мура; Детской площадки

а так же прочего имущества общего пользования на круглогодичной основе с Окладом 30 000 руб/месяц.

**В связи с тем, что Оклады правления не пересматривались с 2019 года, а МРОТ в Ленинградской Области вырос с 12 000 руб до 17 385 руб/месяц некоторым сотрудникам Правления были пересмотрены Оклады от 1000 до 3000 руб.**

Отчисления с ФОТ рассчитаны исходя из нормативных ставок отчислений.

СПРАВОЧНО Затраты по разделу I:

СМЕТА 2023-2024 (ПРОЕКТ)	6 676 556
ФАКТ 2022-2023	5 363 958
СМЕТА 2022-2023	5 686 776

## II. РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С ОПЛАТОЙ РАБОТ ПРОЧИХ СОТРУДНИКОВ

Уборка территории СНТ (скос травы):

**В смете на 2023-2024 г. Данные расходы заложены по факту расходования денежных средств в 2022 году. Статья затрат остается неизменной по сравнению со сметой 2022-2023 гг**

Статьи затрат: по работе детской студии, по работе с подростками, футбол заложены на основании фактически потраченных денежных средств.

**В раздел добавлены две статьи расходов на сумму 212 000 руб., а именно:**

- Проведение комплексных испытаний трансформаторных подстанций;

- Проект реконструкции электросетей с расчетами потерь.

Данные статьи затрат внесены в смету на основании коммерческих предложений Поставщиков, которые будут выполнять данные работы. Их необходимость обусловлена потребностью обеспечения СНТ бесперебойной подачей ЭЭ и понимания стоимости их реконструкции с расчетом потерь.

## III. РАСХОДЫ, СВЯЗАННЫЕ С СОДЕРЖАНИЕМ ИМУЩЕСТВА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

**Обслуживание Электросетей**

Содержание и обслуживание высоковольтных сетей (по данным от ССНТ ВОСХОД): данные расходы рассчитаны исходя из рассчитанного взноса, выставленного КС в размере 100 руб./участок.

Аварийные работы на Электросетях (аренда вышки и пр.) Затраты внесены в смету по факту расходования денежных средств в финансовом 2022-2023 гг.

Содержание уличного освещения (замена светильников, ламп, прочие ремонтные работы) Затраты внесены на основании сметы на замену светильников, а так же рассчитана сумма на замену перегоревших ламп, вышедших из строя светильников и прочие расходные материалы на проведение работ, связанных с обслуживанием уличного освещения.

Обслуживание АСКУЭ: в смету заложены затраты на основании имеющихся договоров на обслуживание АСКУЭ.

Постгарантийный ремонт АСКУЭ: затраты увеличены по сравнению со сметой на 2022-2023 гг н в виду большого износа имеющихся счетчиков, а так же составленного реестра участков в СНТ, где требуется замена их в виду неисправности.

**Ремонт дорог СНТ**

Расчистка дорог от снега (2000 руб/час работы трактора): в смету заложено 16 смен работы трактора, а именно: по 1 смене на расчистку центральных дорог 2 раза в месяц с ноября по февраль; по 2 смены раз в месяц на расчистку линий в аналогичный период.

Подсыпка дорог ПГС: на основании сметы на 2022-2023 гг

Грейдирование дорог: на основании факта расходования денежных средств в 2022-2023 гг

**Обслуживание водопровода**

Испытания гидрантов : в виду отсутствия давления в водопроводе и возможности использования гидрантов, данная статья расходов упразднена из сметы на 2023-2024 гг.

Потери воды в результате аварий: Потери воды, за 2022-2023 год составили на уровне 3000 м3. В смету заложен аналогичный объем, пересчитанный по действующим тарифам.

**В раздел добавлена статья расходов на сумму 300 000 руб., а именно:**

- Работы, связанные с нормализацией давления в системе водоснабжения

**РАСЧЕТЫ ЗА ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЮ (Общего пользования)**

Уличное освещение: на основании фактического расхода в кВт за отчетный период, в пересчете на действующий тариф.

Электроэнергия зданий правления (№1 и №2): на основании фактического расхода в кВт за отчетный период, в пересчете на действующий тариф.

Потери высоковольтной сети 2023: на основании Фактически выставленных счетов на потери от КС.

Потери ЛЭП от потребленной ээ в 2023-2024 году 15% (С 01 06 22 по 31.05 23 гг.): 15% от суммы потребленной ЭЭ СНТ за отчетный период.

Резерв на недобор по улицам: статья осталась неизменной из сметы на 2022-2023 гг.

**ВЫВОЗ МУСОРА**

Вывоз мусора по договору из расчета 924,34 руб/ м3. По факту за отчетный период вывезено 1700 м3 мусора. В смету заложены 2000 м3, а так же возможный 3% рост тарифа на вывоз мусора, прогнозируемый поставщиками услуг.

**ОХРАНА ТЕРРИТОРИИ И ПОЖАРНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ**

Оплата услуг охраны СНТ: на основании договора на оказание услуг с ОП ТОПАЗ.

Видеонаблюдение: Статья расходов осталась неизменной по сравнению со сметой на 2022-2023 гг.

**IV. АДМИНИСТРАТИВНЫЕ РАСХОДЫ (В ТОМ ЧИСЛЕ НАЛОГИ И СБОРЫ)**

Все Административные расходы на 2023-2024 год были внесены в смету на основании фактического расхода по заключенным договорам Поставщиков услуг, а так же на основании фактических оплат канц /хоз и непредвиденных расходов.

Статья "Юридические услуги" выросла до 1 000 000 руб, поскольку в Адрес Юридического лица СНТ "Ладога" Московского района продолжают инициироваться дополнительные иски группой садоводов. По факту за 2022-2023 гг потрачено 1 150 000 рублей на юридическое сопровождение и представление интересов СНТ в судах.

**Земельный налог:** Расходы по Земельному налогу рассчитаны исходя из данных по кадастровой стоимости ЗОП СНТ Ладога.

	<u>ЗОП</u>	<u>Лодочная станция</u>
<u>Площадь</u>	971 638	12 432
<u>Кадастровая стоимость</u>	579 105 964	4 253 609
<u>ставка налога</u>	0,30%	1,50%
<u>Сумма к уплате</u>	<u>1 737 318</u>	<u>63 804</u>
<b>ИТОГО ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ</b>	<b>1 801 122</b>	

**ИТОГИ:**

**РАСХОДЫ СНТ "ЛАДОГА" МОСКОВСКОГО РАЙОНА СОГЛАСНО СМЕТЫ:**  
**21 280 000,00 Р**

**ЧЛЕНСКИЙ ВЗНОС С ОДНОГО УЧАСТКА НА 2023-2024 гг**  
**12 500,00 Р**