

Выписка из протокола № 1 очередного общего собрания членов СНТ «ЛАДОГА» Московского района и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе в очной форме от 29 июня 2024 года.

Полное наименование – Садоводческое некоммерческое товарищество «Ладога» Московского района.

Местонахождение – 187322, Ленинградская область, Кировский район, массив «Восход» 51-52 км Мурманского шоссе, Садовое некоммерческое товарищество Ладога Московского района.

ОГРН – 1024701337220

Форма проведения: очередное общее собрание, очная форма.

Дата проведения очередного общего собрания: « 29 » июня 2024 г.

Время начала очередного общего собрания: 13-00

Время окончания очередного общего собрания: 15-20

Место проведения очередного общего собрания – СНТ «Ладога» Московского района, ул. 8-ая Ладожская, д.1 - здание правления № 2

Способ голосования: открытое голосование поднятием рук.

Принятые решения:

- Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы правообладателями земельных участков, не являющихся членами товарищества на 2024-2025год. Для членов СНТ «Ладога» Московского района и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе утвердить членский взнос согласно сметы на 2024-2025год -12 220 рублей
- Утвердить строительство санузла в правлении Товарищества и целевой взнос на строительство санузла для членов СНТ «Ладога» Московского района и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе – 350 рублей.
- Не утверждать передачу помещения медпункта в здании правления № 2. Расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, Массив Восход, СНТ «Ладога» Московского района, 8-ая Ладожская улица дом 42 а, Кадастровый номер 47:16:0423007:515, относящиеся к имуществу общего пользования «Ладога» Московского района в безвозмездное пользование АО «Петербургские аптеки» в целях организации на его базе медицинского пункта, а так же для размещения аптечного пункта АО «Петербургские аптеки» на срок 36 месяцев. С последующей пролонгацией на срок 36 календарных месяцев и заключении Договора с АО «Петербургские аптеки» о передаче в безвозмездное пользование АО «Петербургские аптеки» помещения медпункта в здании правления №2 с обязательствами СНТ «Ладога» Московского района по обслуживанию. Эксплуатации и ремонту здания.
- Не утверждать установку септика для унитаза в помещении медпункта.
- Утвердить сдачу в аренду помещение медпункта под пункт выдачи Озона.
- Подтвердить решения Общих собраний - 05.07.21г.; 07.11.21г.; 25.06.22 г.; 10.05.23 г.; 15.07.23г.

05.07.21 год. Принятые решения:

1. Принять в члены СНТ садоводов, подавших обоснованные заявления в правление-согласно списка.
2. Утвердить смету доходов и расходов на 2020- 2021г.г.
3. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взноса на 2020-2021г.г.
4. Утверждение размера, порядка и срока оплаты членских взносов для членов СНТ «Ладога» Московского района и платы для лиц, ведущих садоводство без участия в

Товариществе, а так же размера взимание пени за просрочку любых платежей установленных общим собранием на 2020-2021г.г.

Утвердить членский взнос на 2020-2021 г.г. для членов СНТ-10950 руб.00 коп. на каждый принадлежащий гражданину участок.

5. Утвердить срок оплаты не позднее 30 апреля.

6. Установить размер платы за пользование и содержание объектов инфраструктуры для лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе, порядок и сроки внесения данных лицами платы, размера взимания пени за просрочку любых платежей установленных на 2020-2021г.г., аналогичные размеру, срокам и порядку уплаты членских и целевых взносов, размеру взимания пени за просрочку любых платежей установленных на 2020-2021г.г., членами СНТ «Ладога» Московского района. Плата составляет-10950 руб. 00 коп. каждый принадлежащий гражданину участок.

7. Утвердить внесение изменений в Устав СНТ «Ладога» Московского района:

- Создать сайт в сети интернет и считать его официальным сайтом СНТ «Ладога» Московского района

8. Считать уведомленным члена СНТ «Ладога» Московского района и лиц ведущих садоводство без участия в Товариществе, о долге, если информация о долге размещена на сайте СНТ «Ладога» Московского района.

9. Считать официальным днем проведения собрания- последнюю субботу июня.

10. Избрать в члены правления СНТ «Ладога» Московского района, в количестве трех человек: Кунихину С.В., Суздальцеву С.В., Дроздова А. Л.

11. Избрать Дроздова А. Л. председателем СНТ «Ладога» Московского района из состава членов правления, за которых проголосовали в п.10.

12. Утвердить срок полномочий 5(пять) лет председателя и членов правления СНТ «Ладога» Московского района в соответствии с Уставом товарищества и Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2019 № 217 –ФЗ.

13. Избрать членов ревизионной комиссии СНТ «Ладога» Московского района, в количестве трех человек: Коголь М.С., Дмитриеву Л.И., Севостьянова Д. В.

14. Избрать председателя ревизионной комиссии СНТ «Ладога» Московского района из состава членов ревизионной комиссии, за которого Вы проголосовали в п.13.

15. Утвердить срок полномочий 5 (пять) лет председателя ревизионной комиссии и членов ревизионной комиссии СНТ «Ладога» Московского района в соответствии с Уставом товарищества и Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2019 № 217 –ФЗ.

07.11.21 год Принятые решения:

1. Принять в члены СНТ садоводов, подавших обоснованные заявления в правление согласно списка.

2. Избрать в члены правления СНТ «Ладога» Московского района, в количестве трех человек: Дроздова А.Л., Суздальцеву С.В., Кунихину С.В.

3. Избрать председателем СНТ «Ладога» Московского района Дроздова Алексея Львовича на срок в соответствии с Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2019 № 217 –ФЗ

4. Избрать членами ревизионной комиссии Севастьянова Д. В., Коголь М.С., Дмитриеву Л.И.

5. Избрать председателя ревизионной комиссии СНТ «Ладога» Московского района из состава членов ревизионной комиссии Севастьянова Д. В.

6. Утвердить срок полномочий 5 (пять) лет председателя СНТ, членов правления, председателя ревизионной комиссии и членов ревизионной комиссии СНТ «Ладога» Московского района в соответствии с Уставом товарищества и Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2019 № 217 –ФЗ.
7. Утвердить смету доходов и расходов на 2021- 2022г.г.
8. Утвердить Финансово-экономическое обоснование размера взноса на 2021-2022г.г.
9. Подготовить проект Устава к собранию 2022 г.
10. Подготовить документы для выхода из состава ССНТ массива «Восход» и заключения прямого договора с Петербургской Сбытовой Компанией.

25.06.22 год. Принятые решения:

- 1.Исключение граждан из членов товарищества (в том числе должники).
- 2.Утвердить новую редакцию Устава товарищества «Ладога» Московского района.
- 3.Утвердить правила внутреннего распорядка СНТ «Ладога» Московского района.
- 4.Утвердить положения и должностные инструкции СНТ «Ладога» Московского района
- 5.Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и плату правообладателями земельных участков, не являющихся членами товарищества
- 6.Утвердить переход с системы АСКУЭ на счетчики Фобос.
7. Подтвердить решения общего собрания членов СНТ «Ладога» Московского района от 07.11.2021г.
- 8.Утвердить мировое соглашение с ООО «Линк Электро».
- 9.Утвердить решение об установке вышки сотовой связи на ЗОП (аренда земли).
10. Утвердить внесение изменений в кадастровое дело СНТ «Ладога» Московского района по участкам, граничащим с зелеными зонами, границы которых были нарушены во время приватизации (устранение ошибок).
11. Утвердить отчет правления за период 2021-2022гг.
12. Утвердить отчет ревизионной комиссии за период 2021-2022гг.
13. Утвердить доклад главного энергетика.
14. Утвердить решение о безвозмездной передаче в собственность сетевой организации объектов электросетевого хозяйства Союза ТСН массива Восход и о безвозмездной передаче в собственность сетевой организации объектов электросетевого хозяйства СНТ «Ладога» Московского р-на, посредством заключения соответствующего договора.
15. Утвердить для всех собственников с трехфазным подключением обеспечение доступа к своим домам для комиссии и приема внутренней проводки.
16. Утвердить технологические условия для трехфазных счетчиков в размере 9 кВт.
17. Утвердить новый адрес сайта СНТ «Ладога» Московского р-на
18. Утвердить решение о назначении старших по улицам за вознаграждение.
19. Утвердить изменения условий договора, аренды здания магазина.
20. Утвердить новый договор аренды на земельный участок под магазин расположенный на 21 Ладужской улице по центральному проезду.
21. Утвердить работы по восстановлению пожарных водоемов в соответствии с требованием пожарной безопасности и требованию МЧС.
22. Утвердить договор на оказание охранных услуг с охранной организацией «Топаз».
23. Не утверждать организацию пожарной добровольной дружины в СТСН Восход.

10.05.23 год. Принятые решения:

1. Ознакомление с постановлением № 234 от 07.04.2023 г. Администрации Синявинского

городского поселения Кировского муниципального района Ленинградской области.

2. Избрать членами правления СНТ «Ладога» Московского района

Суздальцеву С.В., Кунихину С. В.

3. Избрать председателем СНТ «Ладога» Московского района Дроздова Алексея Львовича на срок три года в соответствии с Уставом товарищества и Федеральным законом «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2019 № 217 –ФЗ,

4. Избрать членами ревизионной комиссии Севостьянова Д. В., Коголь М.С., Дмитриеву Л.И.

5.Избрать председателем ревизионной комиссии СНТ «Ладога» Московского района из состава членов ревизионной комиссии Севостьянова Д. В.

6.Подтвердить новую редакцию устава товарищества СНТ «Ладога» Московского района от 20.08.2023года.

7.Подтвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы правообладателями земельных участков, не являющихся членами товарищества за 2021-2022 год, 2022-2023 год.

8.Подтвердить решение об установке вышки сотовой связи на ЗОП (аренда земли).

15.07.23 год. Принятые решения:

1. Утвердить отчет правления за период 2022-2023г.г. очередного собрания

2. Утвердить отчет ревизионной комиссии за период 2022-2023г.г

3. Исключение граждан из членов товарищества (в том числе должники).

4.Утвердить финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы правообладателями земельных участков, не являющихся членами

5.Утвердить приходно-расходную смету размера членского взноса и платы правообладателями земельных участков, не являющихся членами товарищества 12 100 рублей

6. Подтвердить решения общих собраний членов СНТ «Ладога» Московского района 07.11.2021г., 25.06.2022 г.,10.05.2023 г.

7.Утвердить перераспределение земель общего пользования для садоводов.

8. Целевой взнос на установку шлагбаума на центральной дороге снят с голосования

9.Утвердить целевой взнос на асфальтирование центральной дороги с лежащими полицейскими 2250 рублей.

- Утвердить договор аренды 1083,4 кв.м., ЗОП СНТ «Ладога» Московского района с ИП Артемьевым О.Н. которые он занимает под базу строительных материалов.
- Утвердить вопрос о сдаче в аренду 100 кв. м. ЗОП у 21 Ладожской улице под строительство магазина.
- Утвердить вопрос о расчистке территории вокруг магазина и сдаче ее в аренду для организации на ней торговли.
- Утвердить содержание ИОП. Стадион.
- Не утверждать установку шлагбаумов на въезде в садоводство на центральной дороге и вдоль ручья по 51 км. Согласно перечню необходимых работ и смете на них.
- Исключить из членов СНТ «Ладога» выбывших и должников (список прилагается).

Председатель СНТ «Ладога» Московского района  Дроздов А. Л.