

**Уведомление о проведении общего очередного собрания членов СНТ «Ладога»
Московского района и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе в
очной форме голосования.**

Заседанием правления СНТ «Ладога» от «01» июня 2024г. протокол № 01-06/06 24 было принято решение о проведении общего очередного собрания членов СНТ «Ладога» Московского района и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе в очной форме голосования: очная часть «29» июня 2024 г. в 13:00,

Собрание состоится:

ОЧНАЯ ЧАСТЬ:

«29» июня 2024 г. в 13:00

Место проведения: СНТ «Ладога» Московского района, здание правления № 2 и прилегающая к нему территория по адресу: СНТ «Ладога» Московского района, ул. 8 Ладожская д.42а.

НАЧАЛО РЕГИСТРАЦИИ: 10:00 (регистрация участников производится на основании документа, удостоверяющего личность и членской книжки, для лиц ведущих садоводство без участия в Товариществе свидетельство о собственности)

С учетом поступивших в правление замечаний. Предложений и заявлений, на заседании правления Товарищества 16 июня 2024 года протокол №16 06/06 24 принята скорректированная повестка дня Общего собрания 29.06.2024.

Повестка дня очередного общего собрания:

1. Утверждение председательствующего на общем собрании членов товарищества.
2. Утверждение кандидатуры секретаря общего собрания.
3. Утверждение счетной комиссии общего собрания.
4. Утверждение регламента общего собрания.
5. Отчет председателя СНТ «Ладога» Московского района.
6. Отчет председателя ревизионной комиссии.
7. Доклад главного Энергетика.
8. Утвердить приходно-расходную смету и финансово-экономическое обоснование размера членского взноса и платы правообладателями земельных участков, не являющихся членами товарищества на 2024-2025год.
9. Утвердить строительство санузла в правлении Товарищества.
10. Утвердить передачу помещения медпункта в здании правления № 2. Расположенного по адресу: Ленинградская обл., Кировский район, Массив Восход, СНТ «Ладога» Московского района, 8-ая Ладожская улица дом 42 а, Кадастровый номер 47:16:0423007:515, относящееся к имуществу общего пользования «Ладога» Московского района в безвозмездное пользование АО «Петербургские аптеки» в целях организации на его базе медицинского пункта, а так же для размещения аптечного пункта АО «Петербургские аптеки» на срок 36 месяцев. С последующей пролонгацией на срок 36 календарных месяцев и заключении Договора с АО «Петербургские аптеки» о передаче в безвозмездное пользование АО «Петербургские аптеки» помещения медпункта в здании правления №2 с обязательствами СНТ «Ладога» Московского района по обслуживанию. Эксплуатации и ремонту здания.

11. Утвердить установку септика для унитаза в помещении медпункта.
12. Сдать в аренду помещение медпункта. Есть предложение под пункт выдачи Озона.
13. Подтвердить решения Общих собраний 05.07.21.; 07.11.21.; 25.06.22.; 10.05.23.; 15.07.23.
14. Утвердить договор аренды 1083,4 кв.м., ЗОП СНТ «Ладога» Московского района с ИП Артемьевым О.Н. которые он занимает под базу строительных материалов.
15. Рассмотреть вопрос о сдаче в аренду 100 кв. м. ЗОП у 21 Ладужской улице под строительство магазина.
16. Рассмотреть вопрос о расчистке территории вокруг магазина и сдаче ее в аренду для организации на ней торговли.
17. Содержание ИОП. Стадион.
18. Утвердить установку шлагбаумов на въезде в садоводство на центральной дороге и вдоль ручья по 51 км. Согласно перечню необходимых работ и смете на них.
19. Исключение из членов СНТ «Ладога» выбывших и должников.

Ознакомиться с материалами к собранию можно на информационных щитах, расположенных возле здания правления № 1 и № 2, а также на официальных щитах в самом здании правления № 1 за 2 (две) недели до проведения общего собрания.

Председатель СНТ «Ладога» Московского района  Дроздов А.Л.